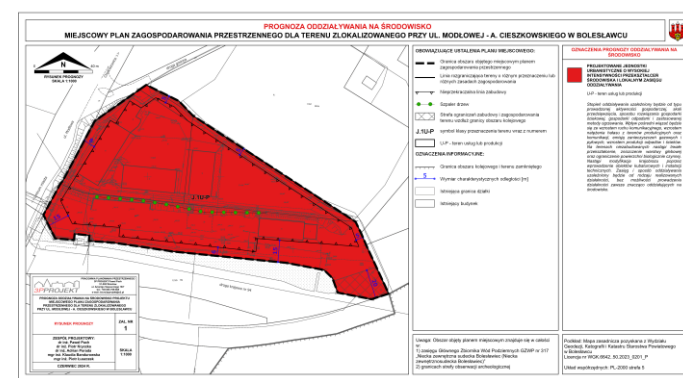
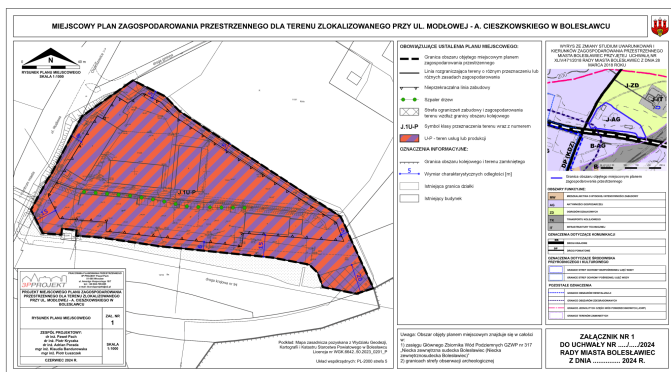




# PROJEKT

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MODŁOWEJ – A. CIESZKOWSKIEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



# PLAN SPOTKANIA



**I**

**Prezentacja projektu planu miejscowego**

**II**

**Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego**

**III**

**Dodatkowe wyjaśnienia**

**IV**

**Możliwość składania uwag**



## Czym jest plan miejscowy?

I

Lokalny akt planowania przestrzennego

II

Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III

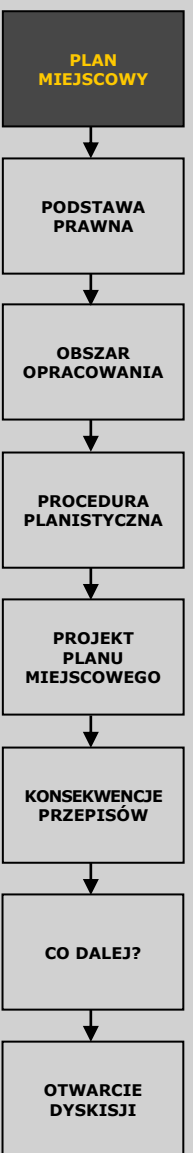
Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV

Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V

Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.





## Powody podjęcia projektu

I

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej – A. Cieszkowskiego jest następstwem rozpatrzenia wniosku złożonego do Urzędu przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Centrostal S.A. w Bolesławcu.

II

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest (zgodnie z powyższym wnioskiem) korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, w celu umożliwienia budowy nowej hali przemysłowej.



PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT  
PLANU  
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE  
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

OTWARCIE  
DYSKUSJI

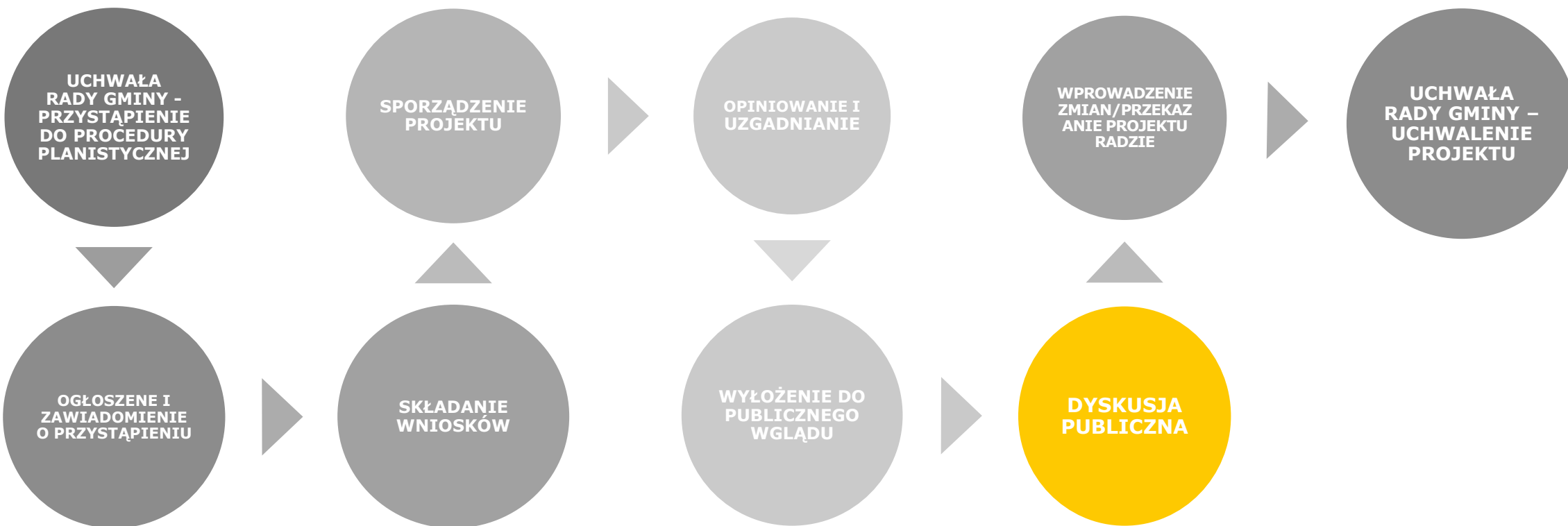


## Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

**art. 17**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





## Podstawa prawna

**art. 18 ust. 2 pkt 5**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

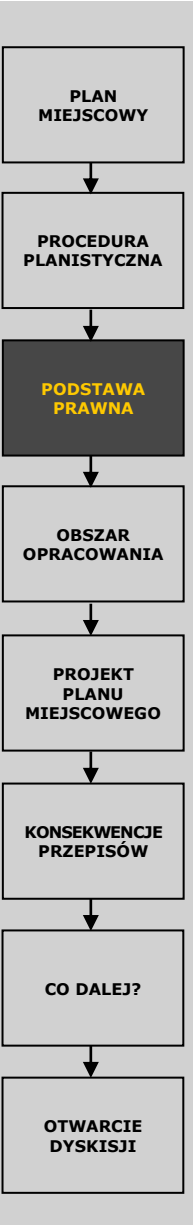
**art. 20 ust. 1**

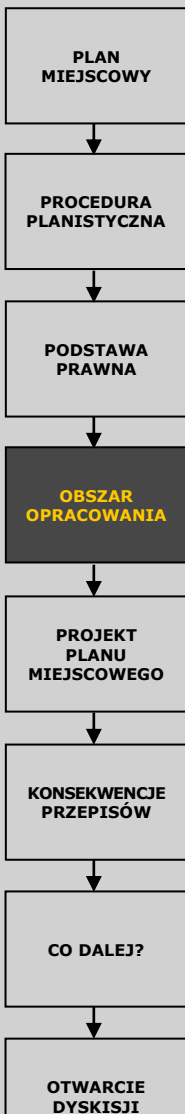
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała**

**Nr LVI/582/2023 Rady  
Miasta Bolesławiec  
z dnia 20 września  
2023 r.**

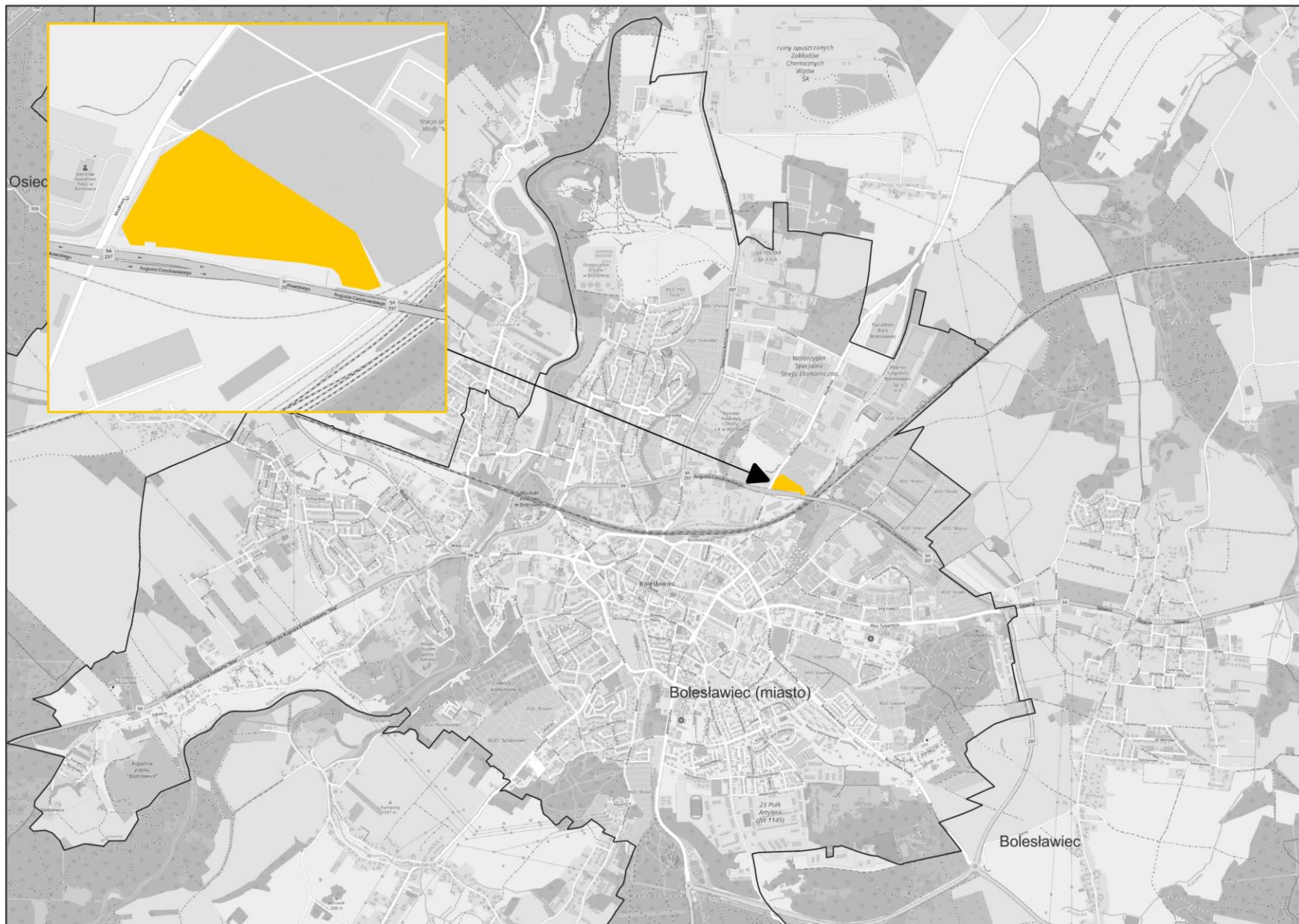
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Modłowej – A. Cieszkowskiego w Bolesławcu





## Obszar opracowania

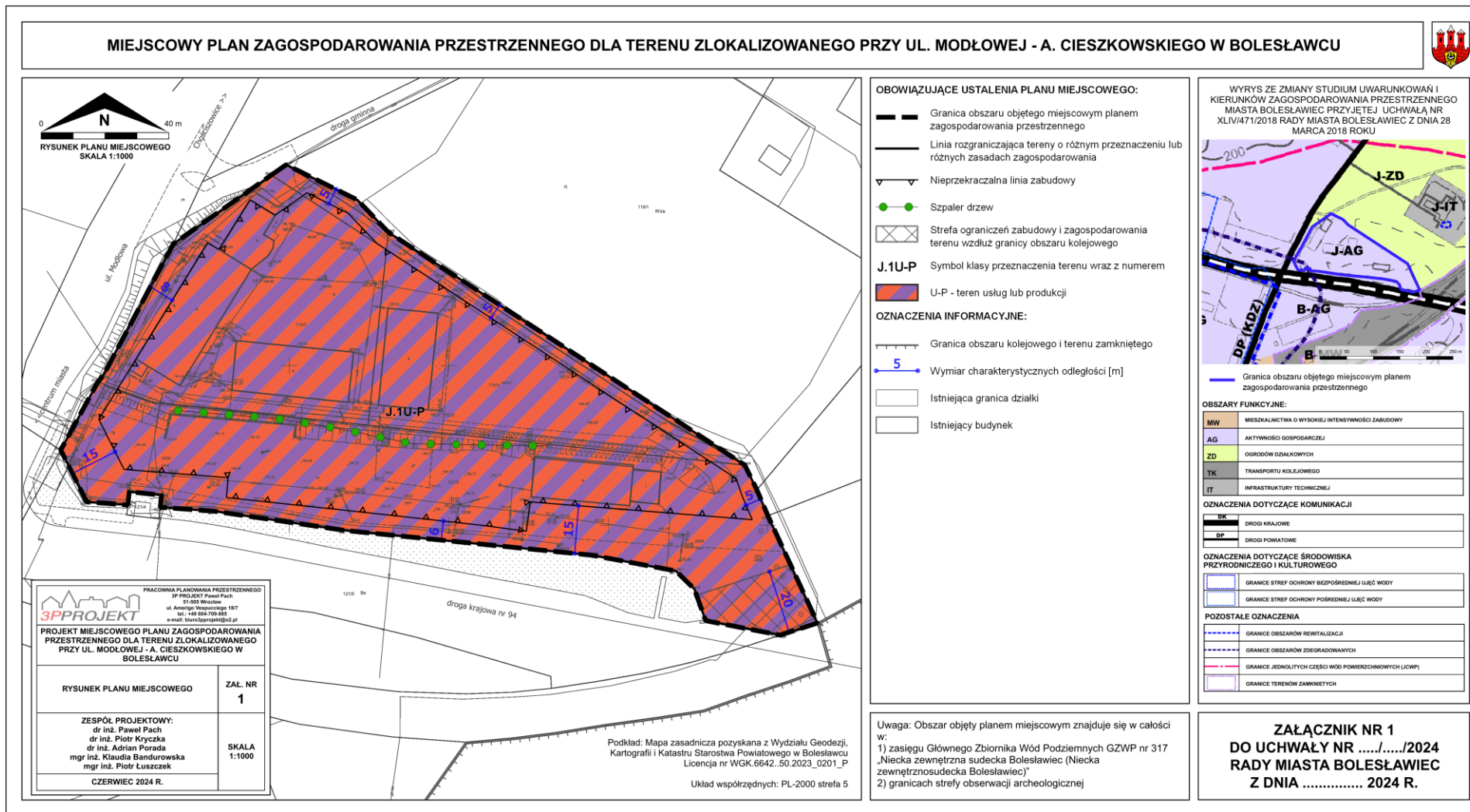
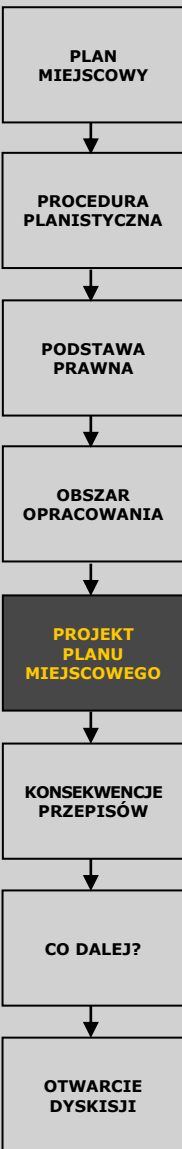
działki nr 114/3, 114/4 i 121/3 zlokalizowane przy ul. Modłowej – A. Cieszkowskiego w mieście Bolesławiec





# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MODŁOWEJ – A. CIESZKOWSKIEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## Załącznik nr 1







## Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu planu miejscowego

- korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, w celu umożliwienia budowy nowej hali przemysłowej





Wprowadzenie zmian do projektu  
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miasta

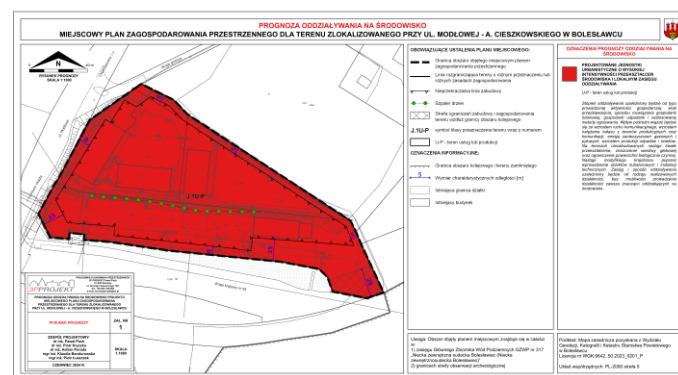
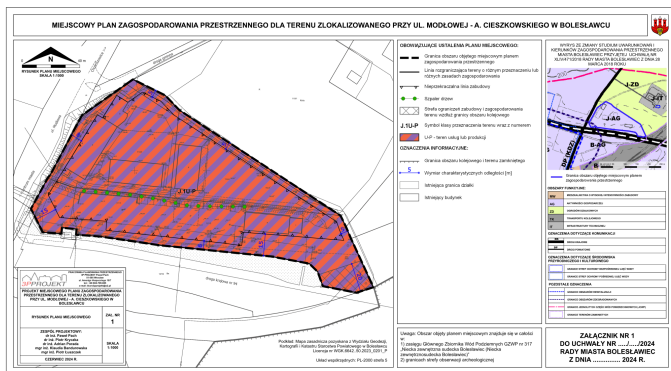
Uchwalenie projektu planu miejscowego i  
przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz  
weryfikacji

# DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



## PROJEKT

# MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MODŁOWEJ – A. CIESZKOWSKIEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



## Zespół projektowy:



### GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

### ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek